

Tiiviste olennaisista tapahtumista **Kuntakehityksen ja tekniikan toimialalla:**

## TEKNINEN LAUTAKUNTA

Olennaiset tapahtumat lautakunnassa:

Tekninen lautakunta kokoontui seitsemän kertaa<sup>1</sup> tammi-elokuun aikana ja käsitteli 76 asiaa. Lautakunnan jäsenille esiteltiin keväällä Monion yleisen arkkitehtikilpailun tulokset, Koskenmäen kiertoliittymän suunnitelmia ja pääradan alitusvaihtoehtoja Jokelan Peltokaassa. Kunnallistekniikan työohjelman vuodelle 2018 lautakunta hyväksyi tammikuussa ja talonrakennuksen työohjelman helmikuussa 2018. Toimintakertomus 2017 hyväksyttiin helmikuussa 2018 ja vuoden 2018 ensimmäistä osavuosikatsausta käsiteltiin toukokuussa. Lisäksi teknistä lautakuntaa on informoitu kunnassa käytettävän sisäisen vuokran perusteista ja laskentamalleista.

Lautakunta on hyväksynyt katusuunnitelmat kahdeksasta kohteesta ja kaksi puistosuunnitelmaa. Lausuntoja lautakunta on antanut keväällä Pasila-Riihimäki ratasuunnitelmasta, kunnan strategista sekä joukkoliikenteen palvelutasosta 2018-2021 käsittäen myös linjastosuunnitelman 2019. Lisäksi lautakunta päätti ottaa käyttöön ”Kuivaketju-10” -toimintamallin kunnan rakennusten suunnittelun ja toteutuksen aikaiseen kosteudenhallintaan<sup>2</sup>.

Lautakunnan alaisten yksiköiden investoinnit ovat olleet tammi-elokuussa 11,5 M€, josta tilakeskuksen osuus on ollut 5,0 M€ ja yhdyskuntatekniikan 6,5 M€.

## Yhdyskuntatekniikka

Olennaiset tapahtumat tulosalueella:

Kunnallistekniikan suunnittelussa pääpaino on ollut Rykmentinpuiston asemakaava-alueiden (3 kpl) ja Lahelanpelto II -alueen suunnittelussa. Yhteensä suunnittelutyön alla on 21 aluetta. Lisäksi kunnallistekniikan suunnittelu on avustanut kuntasuunnittelua Sulan, Focuksen, Kelantien, Häriskiven, Suutarintien, Urheilukeskuksen ja Pähkinämäentien kaavasunnittelussa. Koskenmäen kiertoliittymän rakennussuunnitelmat valmistuivat tammikuussa, toteuttamissopimus Tuusulan kunnan ja Uudenmaan ely-keskuksen välillä hyväksyttiin kesäkuussa ja urakoitsija hankkeeseen valittiin elokuussa. Kiivas kaavoitus, suunnittelu ja rakentaminen on työllistänyt mittaus- ja pohjatutkimusyksikköä runsaasti.

Kunnallistekniikan rakentamisyksikön merkittävimpiä käynnissä olevia investointikohteita ovat Puustellinmetsä ja alueelle johtavan Puistometsäntien liittymä Kulloontielle alikulkuineen, Lahelanpelto II esirakentaminen ja kunnallistekniikan rakentaminen Lahelanpelto II, Kartano I, Koulutien-Urpolantien liittymä, Kellokosken kalatie, Haarakaaren pima-kohde ja päällystysurakat. Alkamassa olevia kohteita ovat Koskenmäki-Vaunukangas liittymien perusparantaminen sekä Monion ja Rykmentinpuiston keskusta kaava-alueiden kunnallistekniikka. Kuluvan vuoden aikana ovat valmistuneet Anttilanranta, kunnantalon pysäköintialueen laajennus, Lahelantien kevytväylä välillä Ristikiventie-Kuusamankuja sekä Ali-Seppäläntien kevytväylä. Keravanjoella niitettiin vesikasvillisuutta heinä-elokuun vaihteessa. Lahelanpelto II esirakentamisen 2-vaihe on kustannussäästöjen vuoksi aikaistettu tehtäväksi vuoden 2018 puolella, jonka kustannusvaikutus on n. +1,6 M€ kuluvalla vuodelle.

<sup>1</sup> TL kokoontui 23.1., 20.2., 20.3 ja 17.4.2018

<sup>2</sup> YM asetusvelvoite kosteudenhallinnasta 1.1.2018 alkaen

Kunnossapitoyksikön organisaatiota on kehitetty. Tiemestarin nimike on muutettu katuinsinööriksi ja toimenkuvaa on samalla päivitetty nykyisiä tarpeita vastaavaksi. Neljä talvikunnossapitourakkaa on irtisanottu sopimusrikkomusten vuoksi ja alueet kilpailutetaan uudelleen. Katuvalojen hoitourakan kilpailuttamista valmistellaan. Katurekisteri on otettu koekäyttöön. Katulupaohjetta ja kaivutaksaa on päivitetty yhteistyössä Järvenpään, Hyvinkään ja Riihimäen kaupunkien kanssa.

Viheralueet on kilpailuttanut kaksi kunnossapitoaluetta Etelä-Tuusulassa ja raivannut puistometsiä pääteiden varresta. Puustellinmetsän puiston esirakentaminen on saatu päätökseen ja kohteen loppurakentamisen urakkakilpailutusta messualueen osalta valmistellaan. Fjällbon puistossa on avattu järvinäkymiä puistosuunnitelman mukaisesti. Roinilaan on rakennettu koirapuisto ja Riihikallion koirapuiston rakentaminen on alkamassa. Suunnittelukohteista merkittävimmät ovat Kaukjärvenpuisto, esteetön pitkospuureitistö Tuusulanjärven eteläosaan ja Joki-laaksonpuisto.

HSL-yhteistoiminnan kehittäminen on työllistänyt voimakkaasti joukkoliikenneyksikköä mm. Hyrylän HSL-infopisteen, lippujenmyynnin, linjastosuunnittelun ja pysäkki-infraan liittyvän valmistelutyön muodossa. Pysäköinninvalvonnasta on laadittu sopimusluonnos Keravan kaupungin kanssa. Lupahakemus aluehallintovirastoon pysäköinninvalvonnan aloittamisesta on laadittu.

### **Tilakeskus**

Olellaiset tapahtumat tulosalueella:

Monio-kulttuurikeskuksen & lukion uudisrakennushankkeen yleinen arkkitehtuurikilpailun tulos julkistettiin 13.2.2018. Voittaneen ehdotuksen "Monikko" tekijät ovat AOR Aarti Ollila Ristola Arkkitehdit Oy, joiden kanssa kevään kuluessa suunnitteluratkaisua kehitettiin kilpailuohjelman edellyttämään laajuuteen ja kustannustasoon. Suunnitelmasta laadittiin päätösten tekoa varten laajuudeltaan 4 eri vaihtoehtoa ("Mini-Monio, Midi-Monio, Monio-Monio ja Maxi-Monio") kustannuslaskelmiseen. Kunnanhallitus (28.5.2018) ja kunnan valtuusto (4.6.2018) päättivät, että toteutusta varten järjestetään elinkaarikilpailutus vaihtoehtoon nro 3 ("Monio-Monio") pohjalta. Valittu vaihtoehto on arkkitehtuurikilpailun mukainen ja laajuudeltaan (8.500 brm<sup>2</sup>) sekä kustannustasoltaan (26,8M€). Elinkaarikilpailun hankintailmoitus julkaistiin Hilmassa viikolla 34. Kilpailulliseen neuvottelumenettelyyn ilmoittautumisaika päättyy viikolla 39.

Kirkonkylän koululle kilpailutettiin puitesopimustoimittajilla väistötiloiksi tilaelementtejä (2 kpl) ja samalla koulukiinteistön sisäilmaongelmaiset tilat suljettiin pois käytöstä. Koulun liikuntasaliin toteutettiin avoin oppimisympäristö väistötilatarpeen ratkaisemiseksi. Kaavoituksen kanssa yhteistyössä on tutkittu vaihtoehtoisia sijaintipaikkoja, koska nykyinen koulutontti on ahdas ja liikenteellisesti vaikea ratkaista uudelle koulukampukselle, johon tulee myös uusi Mattilan päiväkoti. Koulun kesäloman aikana osastoitiin vanhan koulun osalta 2009 luvun siipi muusta koulurakennuksesta.

Riihikallion koulukeskuksessa on tehty sisäilmaperusteisia lisätutkimuksia. Koulun kesäloman aikana suoritettiin ko. kuntotutkimusten mukaisia akuutteja korjaustoimenpiteitä. Koko koulukiinteistön kohdistuva strateginen kehittämisselvitys on edennyt suunnitellusti yhdessä kaavoittajan ja opettajakunnan kanssa.

Ruotsinkylän koululla on myös jouduttu luopumaan osasta koulun tiloja ja mm. voimistelusalit on otettu opetuskäyttöön.

Mikkolan päiväkodin suunniteltu perusparannushanke peruuntui liian kalliina. Päiväkotikiinteistöä on korjattu kesän aikana vuosikorjauksina.

Kellokosken koulukeskuksen perusparannus- ja laajennushanke on edennyt aikataulussa ja budjetissa. Kohde valmistuu 2018. Kellokosken lähiliikuntapaikan rakennustyöt käynnistyivät kesäkuussa ja valmistuvat syyskuussa.

Sisäilmaongelmiin liittyviä kuntokartoituksia ja – tutkimuksia on tehty 08/2018 yhteensä 22 eri kohteeseen. Tutkimusraportit ja niiden edellyttämät toimenpiteet käsitellään kunnan sisäilmatyöryhmässä ja julkaistaan kunnan nettisivuilla.

Kiinteistöjen ylläpitoyksikön organisaatiouudistus on saatu selkeytettyä tavoitteiden mukaisesti, mutta kiinteistöhoiton esimiehen pitkäaikainen sairausloma on estänyt uusien tehtävänkuvien mukaisten töiden käyttöönoton. Ylläpitoyksikön henkilökunnasta on aloittanut toimitilahuoltajan ammattitutkinnon 10 henkilöä ja teknisen kiinteistöhoitajan ammattitutkinnon on aloittanut 9 henkilöä, ja JET-johtamisen erikoisammattitutkinnon on aloittanut yksi henkilö. Koulutus hoidetaan Keudan kanssa yhteistyössä.

Kunnan omistamien kiinteistöjen jätehuollosta valmistui talvella opinnäytetyö, jonka pohjalta on tehty jätehuoltosuunnitelma. Suunnitelmassa käsitellään jätehuoltoa jätteiden lajittelun ja vastuiden osalta. Jätehuoltoa kunnan kiinteistöissä kehittämään projektityönä vuoden 2018 aikana siten, että kiinteistöyksiköihin saadaan lajitteluohjeistus, lajittelumahdollisuuksia parannetaan ja syksyllä kilpailutetaan hyötyjakeiden keräys ja kuljetus.

Kiinteistöjen ylläpitoyksikkö on energiatehokkuusprojekteina rakennuttanut ilma-vesi-lämpöpumppuratkaisut Venlantuvan päiväkotiin sekä Pajakouluun Anttilan alueella.

Vuoden aikana on suoritettu 24 eri kiinteistön ilmanvaihtokanavien puhdistukset osanan reagointia sisäilmaongelmiin sekä osana normaalia huoltoa. Tilakeskus on pilotoimassa reaaliaikaista sisäilman laadun tarkkailunohjelmaa Vaunukankaan koululla ja päiväkodilla, Mikkolan, Riihikallion, Ruotsinkylän, Kirkonkylän kouluilla ja Hyrylän koulukeskuksessa. Pilotoinnit alkoivat kesäkuun alussa.